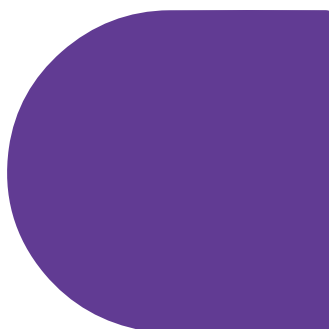
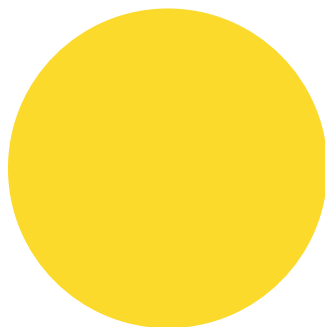
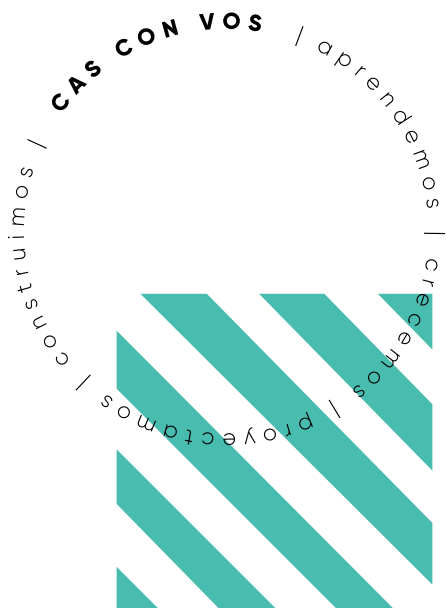
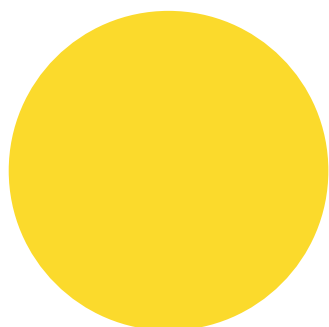




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



AGOSTO
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$169,81
Materiales de replanteo	GL	\$169,81	1,00	\$169,81
B- MANO DE OBRA				\$553,02
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,05	\$105,69
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,25	\$447,33

Costo - costo \$722,83

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.628,38
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$54.628,38	1,00	\$54.628,38
B- MANO DE OBRA				\$51.399,08
Oficial	Hora	\$2.113,77	4,00	\$8.455,09
Ayudante	Hora	\$1.789,33	24,00	\$42.943,99

Costo - costo \$105.027,46

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.145,77
Cartel de obra	GL	\$5.145,77	1,00	\$5.145,77
B- MANO DE OBRA				\$894,67
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,50	\$894,67

Costo - costo \$6.040,44



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.870,10
Contenedores	um	\$11.435,05	2,00	\$22.870,10
B- MANO DE OBRA				\$57.258,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	32,00	\$57.258,66
Costo - costo				\$80.128,76

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.811,67
Ripio Lavado 1/5	m3	\$3.811,67	1,00	\$3.811,67
B- MANO DE OBRA				\$3.858,27
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$422,75
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,92	\$3.435,52
Costo - costo				\$7.669,95

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$5.844,43
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$422,75
Ayudante	Hora	\$1.789,33	3,03	\$5.421,68
Costo - costo				\$5.844,43



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$8.605,02
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,05	\$105,69
Ayudante	Hora	\$1.789,33	4,75	\$8.499,33

Costo - costo \$8.605,02

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.948,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,60	\$2.212,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,55	\$2.840,69
Cemento Portland	kg	\$62,26	175,00	\$10.896,17
B- MANO DE OBRA				\$6.310,84
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,70	\$1.479,64
Ayudante	Hora	\$1.789,3	2,70	\$4.831,20

Costo - costo \$22.259,73

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$77.931,33
Alambre Negro Nº14	kg	\$839,76	0,25	\$209,94
Hierro promedio	kg	\$480,40	117,56	\$56.475,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	250,00	\$15.565,96
B- MANO DE OBRA				\$38.969,12
Oficial	Hora	\$2.113,77	6,50	\$13.739,52
Ayudante	Hora	\$1.789,33	14,10	\$25.229,60

Costo - costo \$116.900,45



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.842,99
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,50	\$419,88
Hierro promedio	kg	\$480,40	175,00	\$84.069,97
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,00	\$1.690,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	300,00	\$18.679,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	2,10	\$6.303,57
B- MANO DE OBRA	m3			\$60.893,36
Oficial	Hora	\$2.113,77	6,50	\$40.584,43
Ayudante	Hora	\$1.789,33	14,10	\$20.308,93

Costo - costo \$177.736,35

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.661,65
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,60	\$503,86
Hierro promedio	kg	\$480,40	149,00	\$71.579,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	2,00	\$3.381,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	315,00	\$19.613,11
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	2,86	\$8.584,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	0,40	\$319,04
B- MANO DE OBRA				\$72.924,17
Oficial	Hora	\$2.113,77	17,40	\$36.779,64
Ayudante	Hora	\$1.789,33	20,20	\$36.144,53

Costo - costo \$182.585,81



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$102.380,78
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,40	\$335,90
Hierro promedio	kg	\$480,40	134,00	\$64.373,58
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,00	\$1.690,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	310,00	\$19.301,79
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	2,50	\$1.993,99
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	3,00	\$9.005,10
B- MANO DE OBRA				\$84.489,79
Oficial	Hora	\$2.113,77	25,50	\$53.901,20
Ayudante	Hora	\$1.789,33	17,10	\$30.597,59

Costo - costo \$186.879,57

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$125.458,43
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,84	\$705,40
Hierro promedio	kg	\$480,40	175,00	\$84.069,97
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,50	\$2.536,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	310,00	\$19.301,79
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	4,20	\$12.607,14
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	0,70	\$558,32
B- MANO DE OBRA				\$101.198,58
Oficial	Hora	\$2.113,77	32,30	\$68.274,85
Ayudante	Hora	\$1.789,33	18,40	\$32.923,73

Costo - costo \$226.657,01



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$77.259,79
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,60	\$503,86
Hierro promedio	kg	\$480,40	80,00	\$38.431,99
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,00	\$1.690,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	310,00	\$19.301,79
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	3,43	\$10.295,83
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	1,70	\$1.355,91
B- MANO DE OBRA				\$73.361,67
Oficial	Hora	\$2.113,77	19,30	\$40.795,81
Ayudante	Hora	\$1.789,33	18,20	\$32.565,86

Costo - costo \$150.621,46

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.035,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$165,28
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,05	\$176,96
Cemento Portland	kg	\$62,26	22,00	\$1.369,80
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	0,87	\$2.617,48
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	1,70	\$1.355,91
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$542,88	8,00	\$4.343,03
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.312,25	1,20	\$2.774,71
Viguetas Pretensadas	m	\$2.015,45	2,10	\$4.232,45
B- MANO DE OBRA				\$10.831,36
Oficial	Hora	\$2.113,77	2,50	\$5.284,43
Ayudante	Hora	\$1.789,33	3,10	\$5.546,93

Costo - costo \$27.868,99



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$98.302,01
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,45	\$377,89
Hierro promedio	kg	\$480,40	121,60	\$58.416,62
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,70	\$2.874,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,60	\$3.098,93
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	310,00	\$19.301,79
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	3,43	\$10.295,83
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	1,70	\$1.355,91
B- MANO DE OBRA				\$123.916,23
Oficial	Hora	\$2.113,77	40,00	\$84.550,90
Ayudante	Hora	\$1.789,33	22,00	\$39.365,33

Costo - costo \$222.218,24

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.567,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,01	\$67,14
Hierro Promedio	kg	\$480,40	0,30	\$144,12
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	2,08	\$147,65
Cemento Portland	kg	\$62,26	2,31	\$143,83
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$180,27	17,00	\$3.064,65
B- MANO DE OBRA				\$2.195,37
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,70	\$1.479,64
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,40	\$715,73

Costo - costo \$5.762,77



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.811,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,02	\$98,13
Cal hidratada en bolsa	kg	\$104,56	2,89	\$302,18
Cemento Portland	kg	\$70,99	3,30	\$234,25
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$245,68	17,00	\$4.176,59
B- MANO DE OBRA				\$2.626,49
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,65	\$1.373,95
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,70	\$1.252,53

Costo - costo \$7.437,64

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.811,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$139,45
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	4,20	\$298,14
Cemento Portland	kg	\$62,26	2,40	\$149,43
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$307,35	17,00	\$5.224,87
B- MANO DE OBRA				\$3.109,51
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,76	\$1.606,47
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,84	\$1.503,04

Costo - costo \$8.921,40



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$45.085,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,31	\$1.595,95
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	57,60	\$4.088,76
Cemento Portland	kg	\$62,26	30,00	\$1.867,97
Ladrillo Común	u	\$134,05	280,00	\$37.533,26
B- MANO DE OBRA				\$30.095,20
Oficial	Hora	\$2.113,77	7,00	\$14.796,41
Ayudante	Hora	\$1.789,33	8,55	\$15.298,80

Costo - costo \$75.181,09

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.451,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,06	\$309,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	8,70	\$617,57
Cemento Portland	kg	\$62,26	5,16	\$321,28
Ladrillo tipo adobón	u	\$155,66	27,00	\$4.202,81
B- MANO DE OBRA				\$3.322,56
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,81	\$1.712,16
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,90	\$1.610,40

Costo - costo \$8.774,11

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$156,54
Plástico 200 micrones	m2	\$142,31	1,10	\$156,54
B- MANO DE OBRA				\$253,75
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,01	\$21,14
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,13	\$232,61

Costo - costo \$410,29



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.586,42
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	11,00	\$684,90
Plástico 200micrones	m2	\$142,31	1,05	\$149,42
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$969,75	0,50	\$484,87
Hidrófugo	l	\$449,07	0,25	\$112,27
B- MANO DE OBRA				\$1.756,40
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,45	\$951,20
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,45	\$805,20

Costo - costo \$3.342,81

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$735,36
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	3,10	\$220,05
Cemento Portland	kg	\$62,26	4,85	\$301,98
Hidrófugo	l	\$449,07	0,13	\$58,38
B- MANO DE OBRA				\$4.707,81
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,55	\$3.276,35
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,80	\$1.431,47

Costo - costo \$5.443,17



5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$480,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	3,10	\$220,05
Cemento Portland	kg	\$62,26	1,70	\$105,85
B- MANO DE OBRA				\$2.496,22
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,80	\$1.691,02
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,45	\$805,20

Costo - costo \$2.977,07

5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$616,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,02	\$113,63
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	2,40	\$170,36
Cemento Portland	kg	\$62,26	4,40	\$273,96
Hidrófugo	l	\$449,07	0,13	\$58,38
B- MANO DE OBRA				\$2.162,93
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,50	\$894,67

Costo - costo \$2.779,26



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.462,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	21,00	\$1.307,54
B- MANO DE OBRA				\$1.805,06
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,30	\$536,80

Costo - costo \$3.267,55

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.010,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,05	\$258,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,08	\$294,94
Cemento Portland	kg	\$62,26	23,40	\$1.456,97
B- MANO DE OBRA				\$1.349,86
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$634,13
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,40	\$715,73

Costo - costo \$3.360,02

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.646,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,06	\$309,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,09	\$331,80
Cemento Portland	kg	\$62,26	32,20	\$2.004,90
B- MANO DE OBRA				\$1.548,26
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,36	\$760,96
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,44	\$787,31

Costo - costo \$4.194,86



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.800,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,06	\$309,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,08	\$294,94
Cemento Portland	kg	\$62,26	36,00	\$2.241,50
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.312,26	1,05	\$2.427,87
Alquitrán	kg	\$876,53	0,60	\$525,92
B- MANO DE OBRA				\$1.951,55
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,50	\$1.056,89
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,50	\$894,67

Costo - costo \$7.751,66**6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.370,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,04	\$206,60
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,71	0,06	\$224,89
Cemento Portland	kg	\$62,26	28,00	\$1.743,39
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$1.953,91	0,10	\$195,39
B- MANO DE OBRA				\$1.805,06
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,30	\$536,80

Costo - costo \$4.175,33

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.039,36
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$4.053,73	1,05	\$4.256,41
Pegamento para cerámico	kg	\$149,32	3,75	\$559,96
Pastina para cerámico	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$3.216,67
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,98	\$2.071,50
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,64	\$1.145,17

Costo - costo \$8.256,03

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.463,29
Porcelanato	m2	\$7.601,45	1,10	\$8.361,59
Pegamento para porcelanato	kg	\$234,32	3,75	\$878,71
Pastina para porcelanato	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$4.268,84
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,30	\$2.747,90
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,85	\$1.520,93

Costo - costo \$13.732,13

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$728,62
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$4.053,73	0,11	\$445,91
Pegamento para cerámico	kg	\$149,32	0,40	\$59,73
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$496,00
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,15	\$317,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,10	\$178,93

Costo - costo \$1.224,62



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.152,87
Porcelanato	m2	\$7.601,45	0,11	\$836,16
Pegamento para porcelanato	kg	\$234,32	0,40	\$93,73
Pastina para porcelanato	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$496,00
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,15	\$317,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,10	\$178,93

Costo - costo \$1.648,87

7.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.147,18
Cerámico esmaltado	m2	\$4.053,73	1,20	\$4.864,47
Pegamento para cerámico	kg	\$149,32	0,40	\$59,73
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$2.556,58
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,72	\$1.288,32

Costo - costo \$7.703,77



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.994,76
Cerámico esmaltado	m2	\$4.053,73	1,05	\$4.256,41
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$149,32	3,75	\$559,96
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,20	\$178,39
B- MANO DE OBRA				\$4.330,58
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,38	\$2.917,01
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,79	\$1.413,57

Costo - costo \$9.325,34

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.463,29
Pocelanato	m2	\$7.601,45	1,10	\$8.361,59
Pegamento para porcelanato	kg	\$234,32	3,75	\$878,71
Pastina para porcelanato	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$4.268,84
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,30	\$2.747,90
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,85	\$1.520,93

Costo - costo \$13.732,13

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.707,98
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.621,49	1,00	\$1.621,49
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$149,32	0,40	\$59,73
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,03	\$26,76
B- MANO DE OBRA				\$813,07
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,30	\$634,13
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,10	\$178,93

Costo - costo \$2.521,04



8.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.595,78
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.593,51	1,30	\$22.871,56
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$149,32	4,85	\$724,22
B- MANO DE OBRA				\$4.703,00
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,48	\$3.128,38
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,88	\$1.574,61

Costo - costo \$28.298,78

8.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$634,15
Tejuela refractaria	u	\$480,27	1,10	\$528,30
Cemento Portland	kg	\$62,26	1,70	\$105,85
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	3,10	\$220,05
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$204,97	0,05	\$10,25
B- MANO DE OBRA				\$4.522,49
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,42	\$3.001,56
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,85	\$1.520,93

Costo - costo \$5.156,64



9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$107.370,31
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$101.754,08	1,05	\$106.841,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	6,00	\$373,85
B- MANO DE OBRA				\$5.854,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$3.170,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$113.224,97

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$118.988,50
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$118.459,97	1,00	\$118.988,50
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	6,00	\$373,58
B- MANO DE OBRA				\$5.854,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$3.170,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$124.843,16

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.915,01
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$61.320,46	1,05	\$64.386,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	6,00	\$373,58
B- MANO DE OBRA				\$5.854,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$3.170,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$60.769,67



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$728,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,88	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	4,00	\$249,06
Cal viva en terrones	kg	\$104,56	3,10	\$324,13
B- MANO DE OBRA				\$2.875,12
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,92	\$1.944,67
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,52	\$930,45

Costo - costo \$3.603,26

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.764,93
Montante 35 mm	u	\$1.276,38	1,23	\$1.569,95
Solera 35 mm	u	\$1.341,85	0,43	\$576,99
Tornillo T1	u	\$7,40	16,00	\$118,47
Tornillo T2	u	\$4,32	18,00	\$77,70
Cinta tapajunta	m	\$11,92	1,65	\$19,67
Masilla tapajunta	kg	\$306,29	0,90	\$275,66
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$26,33	6,00	\$157,98
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.617,63	0,37	\$968,52
B- MANO DE OBRA				\$3.415,46
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,20	\$2.147,20

Costo - costo \$7.180,40



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.488.996,69
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$91.480,40	2,00	\$182.960,80
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$85.762,87	1,00	\$85.762,87
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$51.457,72	8,00	\$411.661,80
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$408.778,72	1,00	\$408.778,72
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$98.820,64	1,00	\$98.820,64
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$148.504,96	1,00	\$148.504,96
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$292.344,44	1,00	\$292.344,44
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$193.202,46	1,00	\$193.202,46
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$103.871,88	1,00	\$103.871,88
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$156.067,03	3,00	\$468.201,08
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$94.887,04	1,00	\$94.887,04
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$68.656,59	1,00	\$68.656,59
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$201.433,16	2,00	\$402.866,32
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$65.540,88	1,00	\$65.540,88
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$54.928,37	1,00	\$54.928,37
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$137.162,90	1,00	\$137.162,90
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$63.959,30	1,00	\$63.959,30
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$166.606,70	1,00	\$166.606,70
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$72.431,67	1,00	\$72.431,67
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$488.756,48	1,00	\$488.756,48
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$154.771,79	1,00	\$154.771,79
B- MANO DE OBRA				\$54.643,48
Oficial	Hora	\$2.113,77	14,00	\$29.592,82
Ayudante	Hora	\$1.789,33	14,00	\$25.050,66

Costo - costo \$2.543.640,16



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.338.467,72
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$728.984,44	1,00	\$728.984,44
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$145.796,89	1,00	\$145.796,89
Vestidor 1 con puertas	u	\$451.684,47	1,00	\$451.684,47
Vestidor 2 con puertas	u	\$541.684,47	1,00	\$451.684,47
Vestidor Suite	u	\$560.317,45	1,00	\$560.317,45
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$2.392.838,59

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.172,73
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$295,65	25,00	\$7.391,33
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$152,03	45,00	\$6.841,30
Caja rectangular CH.20	Un	\$152,03	85,00	\$12.922,46
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$379,33	6,00	\$2.275,98
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$3.625,68	4,00	\$14.502,73
Tapa CD HD 10x10	Un	\$231,07	6,00	\$1.386,44
Tapa CD HD 20x20	Un	\$463,10	4,00	\$1.852,48
B- MANO DE OBRA				\$163.615,82
Oficial	Hora	\$2.113,77	30,00	\$63.413,18
Ayudante	Hora	\$1.789,33	56,00	\$100.202,65

Costo - costo \$210.788,55



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$395.134,84
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.689,70	10,00	\$26.896,95
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$787,22	350,00	\$275.526,10
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.059,60	20,00	\$21.192,01
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.111,89	12,00	\$13.342,65
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$205,63	100,00	\$20.563,08
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$245,11	9,00	\$2.205,99
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$263,58	7,00	\$1.845,05
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$92,08	180,00	\$16.574,53
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$174,13	15,00	\$2.611,91
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$196,34	15,00	\$2.945,10
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$68,64	125,00	\$8.579,86
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$91,25	15,00	\$1.368,78
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$98,86	15,00	\$1.482,84
B- MANO DE OBRA				\$246.239,75
Oficial	Hora	\$2.113,77	42,00	\$88.778,45
Ayudante	Hora	\$1.789,33	88,00	\$157.461,30

Costo - costo

\$641.374,59

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$123.165,98
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$764,00	35,00	\$26.740,15
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$968,92	32,00	\$31.005,45
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$693,39	10,00	\$6.933,93
Llave 1 punto	Un	\$761,72	20,00	\$22.851,52
Llave 2 punto	Un	\$963,09	18,00	\$17.335,59
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.181,87	6,00	\$7.091,22
Toma tv embutir	Un	\$1.198,34	8,00	\$9.586,69
Llave 1 combinación embutir	Un	\$540,48	3,00	\$1.621,43



B- MANO DE OBRA				\$255.638,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	82,00	\$173.329,35
Ayudante	Hora	\$1.789,33	46,00	\$82.309,32
Costo - costo				\$378.804,64

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$703.293,20
Cable 1x1,5 mm	m	\$110,83	1140,00	\$126.351,01
Cable 1x2,5 mm	m	\$178,19	720,00	\$128.294,40
Cable 1x4,0 mm	m	\$289,28	218,00	\$63.062,64
Cable 1x6,0 mm	m	\$420,15	32,00	\$13.444,87
Cable telefónico 2 pares	m	\$249,57	150,00	\$37.435,49
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.504,22	50,00	\$75.211,18
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$7.289,84	30,00	\$218.695,33
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.359,94	30,00	\$40.798,26
B- MANO DE OBRA				\$275.960,37
Oficial	Hora	\$2.113,77	95,00	\$200.808,39
Ayudante	Hora	\$1.789,33	42,00	\$75.151,99
Costo - costo				\$979.253,57

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$463.4626,12
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$3.159,50	8,00	\$25.276,03
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$3.159,50	12,00	\$37.914,05
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$8.882,46	4,00	\$35.529,84
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$14.874,26	1,00	\$14.874,26
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$6.315,12	1,00	\$6.315,12
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$19.354,39	4,00	\$77.417,58
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$20.340,04	2,00	\$40.680,08
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$48.839,76	2,00	\$97.679,51



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$31.753,62	1,00	\$31.753,62
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$15.043,09	2,00	\$30.086,19
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$26.183,38	1,00	\$26.183,38
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$7.077,92	1,00	\$7.077,92
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$17.447,40	1,00	\$17.477,40
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$3.408,19	2,00	\$6.816,38
Bornera UKM 4mm	Un	\$200,26	42,00	\$8.410,77
B- MANO DE OBRA				\$74.798,05
Oficial	Hora	\$2.113,77	32,00	\$67.640,72
Ayudante	Hora	\$1.789,33	4,00	\$7.157,33

Costo - costo \$538.260,17

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.916,03
Gel mejorador	Un	\$3.378,34	1,00	\$3.378,34
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.658,74	2,00	\$3.317,48
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$9.610,10	2,00	\$19.220,20
B- MANO DE OBRA				\$16.261,30
Oficial	Hora	\$2.113,77	6,00	\$12.682,64
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,00	\$3.578,67

Costo - costo \$42.177,33

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.719,49
Portalámpara	Un	\$184,88	51,00	\$9.428,68
Florón	Un	\$84,13	51,00	\$4.290,80
B- MANO DE OBRA				\$125.872,69
Oficial	Hora	\$2.113,77	35,00	\$73.982,04
Ayudante	Hora	\$1.789,33	29,00	\$51.890,66

Costo - costo \$139.592,18



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$271.859,39
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.689,70	1,00	\$2.689,70
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$3.410,65	3,00	\$10.231,94
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$4.223,62	2,00	\$8.447,24
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$7.808,14	13,00	\$101.505,79
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.538,59	4,00	\$6.154,34
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.927,43	4,00	\$11.709,72
Curva 90° 63	un	\$779,24	2,00	\$1.558,48
Codo 45° PVC 40	un	\$414,06	4,00	\$1.656,25
Codo 90° PVC 40	un	\$270,64	4,00	\$1.082,56
Codo 45° PVC 50	un	\$471,78	4,00	\$1.887,13
Codo 90° PVC 50	un	\$523,30	4,00	\$2.093,19
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.101,65	2,00	\$2.203,31
Manguito de reparación 63mm	un	\$495,25	4,00	\$1.981,01
Manguito de reparación 40mm	un	\$339,48	4,00	\$1.357,91
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.947,70	3,00	\$5.843,11
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.538,44	2,00	\$3.076,89
Tapa 110 H	un	\$826,35	2,00	\$1.652,71
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.643,45	3,00	\$4.930,34
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.460,60	3,00	\$4.381,80
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.386,39	2,00	\$2.772,77
Cámara de inspección 60x60	un	\$25.103,17	2,00	\$50.206,33
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$10.645,20	2,00	\$21.290,40
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$3.308,10	6,00	\$19.848,62
Sombrerete PVC 110	un	\$1.648,93	2,00	\$3.297,87
B- MANO DE OBRA				\$434.208,20
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$264.221,56
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$169.986,64

Costo - costo \$706.067,59



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.473,74
Pileta de patio abierta H	Un	\$2.280,23	4,00	\$9.120,94
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$3.793,35	4,00	\$15.173,40
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$7.808,14	12,00	\$93.697,66
Codo 90° PVC 100	Un	\$870,44	4,00	\$3.481,74
B- MANO DE OBRA				\$5.692,44
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,00	\$2.113,77
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,00	\$3.578,67

Costo - costo \$127.166,17

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$737.855,12
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$4.045,69	10,00	\$40.456,92
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$6.272,10	16,00	\$100.353,54
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$9.203,47	1,00	\$9.203,47
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$26.856,93	1,00	\$26.856,93
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$152,80	63,00	\$9.626,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$247,80	38,00	\$9.416,31
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$371,75	6,00	\$2.230,52
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$2.413,62	4,00	\$9.654,50
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$756,34	38,00	\$28.741,03
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.120,32	6,00	\$6.721,92
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$184,62	24,00	\$4.430,85
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$371,75	12,00	\$4.461,04
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$558,86	2,00	\$1.117,72
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$742,02	4,00	\$2.968,08
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$137,42	6,00	\$824,52
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$137,02	4,00	\$548,08
Tapón Macho 1/2"	un	\$73,04	38,00	\$2.775,57
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$3.796,64	12,00	\$45.559,64
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$4.067,13	6,00	\$24.402,80



Sobrepaso 1/2"	un	\$710,95	16,00	\$11.375,13
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.302,74	2,00	\$2.605,48
Flotante mecánico	un	\$6.640,91	2,00	\$13.281,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$4.898,38	4,00	\$19.593,50
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$63.301,26	2,00	\$126.602,53
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$5.501,60	1,00	\$5.501,60
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$27.242,06	1,00	\$27.242,06
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$22.450,35	1,00	\$22.450,35
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$178.852,76	1,00	\$178.852,76
B- MANO DE OBRA				\$325.226,02
Oficial	Hora	\$2.113,77	120,00	\$253.652,70
Ayudante	Hora	\$1.789,33	40,00	\$71.573,32

Costo - costo \$1.063.081,14

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.048.461,61
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.902,78	3,00	\$11.708,35
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$118.706,80	2,00	\$237.413,59
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$26.615,62	2,00	\$53.231,24
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$34.024,99	1,00	\$34.024,99
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$80.161,56	4,00	\$320.646,23
Grifería bidet fv Margot	Un	\$90.603,42	4,00	\$362.413,67
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.209,31	24,00	\$29.023,53
B- MANO DE OBRA				\$132.528,62
Oficial	Hora	\$2.113,77	50,00	\$105.688,63
Ayudante	Hora	\$1.789,33	15,00	\$26.840,00

Costo - costo \$1.180.990,23



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$923.486,29
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$49.737,26	2,00	\$99.474,53
Bidet Ferrum Bari	Un	\$48.478,47	4,00	\$193.913,86
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$65.890,56	4,00	\$263.562,24
Asiento MDF Bari	Un	\$15.695,89	4,00	\$62.783,57
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$17.655,72	2,00	\$35.311,43
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$45.188,46	2,00	\$90.376,92
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$118.287,02	1,00	\$118.287,02
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$29.888,36	2,00	\$59.776,72
B- MANO DE OBRA				\$79.684,31
Oficial	Hora	\$2.113,77	25,00	\$52.844,31
Ayudante	Hora	\$1.789,33	15,00	\$26.840,00

Costo - costo \$1.003.170,60

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$232.103,84
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$5.394,86	5,00	\$26.974,28
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$6.991,45	1,00	\$6.991,45
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$10.657,87	2,00	\$21.315,73
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$12.296,57	8,00	\$98.372,53
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$656,80	8,00	\$5.254,41
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$716,26	3,00	\$2.148,79
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.069,38	4,00	\$4.277,51
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.773,86	7,00	\$12.417,03
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.911,91	1,00	\$2.911,91
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$508,32	1,00	\$508,32
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$402,14	1,00	\$402,14
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$455,11	1,00	\$455,11
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$471,47	1,00	\$471,47
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$6.970,81	1,00	\$6.970,81



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$6.977,30	1,00	\$6.977,30
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$17.827,53	2,00	\$35.655,06
B- MANO DE OBRA				\$76.587,39
Oficial	Hora	\$2.113,77	32,00	\$67.640,72
Ayudante	Hora	\$1.789,33	5,00	\$8.946,67

Costo - costo \$308.691,23

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.588,08
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$389,25	2,00	\$778,50
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$277,27	6,00	\$1.663,63
Sombrerete conico Ø125	un	\$5.240,20	2,00	\$10.480,39
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$2.319,51	4,00	\$9.278,06
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$16.008,38	1,00	\$16.008,38
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$8.379,12	1,00	\$8.379,12
B- MANO DE OBRA				\$39.188,36
Oficial	Hora	\$2.113,77	16,00	\$33.820,36
Ayudante	Hora	\$1.789,33	3,00	\$5.368,00

Costo - costo \$85.776,44



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$227.394,09
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$704,71	44,10	\$31.077,87
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.019,87	43,60	\$44.466,36
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.587,79	34,70	\$55.096,15
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.021,64	6,00	\$6.129,82
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$664,69	12,00	\$7.976,29
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$137,85	24,00	\$3.308,39
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$222,33	12,00	\$2.667,91
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$325,44	8,00	\$2.603,53
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$312,92	6,00	\$1.877,52
Tee normal 20	Un	\$191,91	12,00	\$2.302,90
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$191,91	6,00	\$1.151,45
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$330,73	6,00	\$1.984,38
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$572,18	8,00	\$4.577,45
Tee reducción central 32x20	Un	\$601,60	4,00	\$2.406,39
Tee reducción central 32x25	Un	\$803,31	2,00	\$1.606,62
Buje de reducción 32x25	Un	\$333,30	2,00	\$666,61
Unión normal 20	Un	\$111,29	12,00	\$1.335,50
Unión normal 25	Un	\$168,21	10,00	\$1.682,10
Unión normal 32	Un	\$273,15	6,00	\$1.638,93
Tapa hembra 20	Un	\$120,04	18,00	\$2.160,71
Tapa hembra 25	Un	\$204,49	6,00	\$1.226,92
Covertor p/caño 20	Un	\$284,22	44,10	\$12.534,02
Covertor p/caño 25	m	\$389,98	43,60	\$17.003,04
Covertor p/caño 32	m	\$573,87	34,70	\$19.913,22
B- MANO DE OBRA				\$259.856,38
Oficial	Hora	\$2.113,77	95,00	\$200.808,39
Ayudante	Hora	\$1.789,33	33,00	\$59.047,99

Costo - costo \$487.250,47



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$500.366,34
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$421.667,47	1,00	\$421.667,47
Kit de conexiones	u	\$22.229,74	1,00	\$22.229,74
Termostato de ambientes	u	\$11.949,63	1,00	\$11.949,63
Equipo presurizador JET S	u	\$44.519,51	1,00	\$44.519,51
B- MANO DE OBRA				\$65.045,20
Oficial	Hora	\$2.113,77	24,00	\$50.730,54
Ayudante	Hora	\$1.789,33	8,00	\$14.314,66

Costo - costo \$565.411,55

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$582.072,63
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$6.489,39	51,00	\$330.958,93
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$2.515,71	18,00	\$45.282,80
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$11.435,05	18,00	\$205.830,90
B- MANO DE OBRA				\$123.916,23
Oficial	Hora	\$2.113,77	40,00	\$84.550,90
Ayudante	Hora	\$1.789,33	22,00	\$39.365,33

Costo - costo \$705.988,86

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$149.999,27
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$7.461,37	9,00	\$67.152,33
Kit de niples y rosetas	u	\$9.205,22	9,00	\$82.846,94
B- MANO DE OBRA				\$28.295,06
Oficial	Hora	\$2.113,77	10,00	\$21.137,73
Ayudante	Hora	\$1.789,33	4,00	\$7.157,33

Costo - costo \$178.294,33



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$24.067,51
Oficial	Hora	\$2.113,77	8,00	\$16.910,18
Ayudante	Hora	\$1.789,33	4,00	\$7.157,33

Costo - costo \$24.067,51

17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.835,00
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$5.855,86	1,35	\$7.905,41
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$47,06	4,00	\$188,22
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	0,15	\$290,61
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	0,03	\$170,93
Hierro Promedio	kg	\$480,40	1,80	\$864,72
Perfil C 100x50x15x2	m	\$1.990,26	2,28	\$4.537,78
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$4.652,06	0,15	\$697,81
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$1.981,38	1,10	\$2.179,52
B- MANO DE OBRA				\$8.463,94
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,95	\$1.699,87

Costo - costo \$25.298,94



17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$154.511,11
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$4.141,43	27,00	\$111.818,67
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$47,06	180,00	\$8.469,94
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	1,00	\$1.937,38
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	2,00	\$11.395,54
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.990,26	3,00	\$5.970,77
CE 100x100x2	u	\$4.030,77	2,00	\$8.061,54
CE 80x40x2	u	\$2.285,76	3,00	\$6.857,27
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.429,38	360,00	\$514.577,25
B- MANO DE OBRA				\$8.463,94
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,95	\$1.699,87

Costo - costo \$162.975,05

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$618.764,85
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$10.005,67	38,67	\$386.919,21
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$5.717,52	26,30	\$150.370,91
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$10.005,676	1,00	\$10.005,67
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$7.146,91	10,00	\$71.469,06
B- MANO DE OBRA				\$82.938,53
Oficial	Hora	\$2.113,77	24,00	\$50.730,54
Ayudante	Hora	\$1.789,33	18,00	\$32.207,99

Costo - costo \$701.703,38



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$151.024,18
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	1,00	\$1.937,38
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	2,00	\$11.395,54
CE 30x10x1,6	m	\$1.499,88	84,11	\$126.155,17
Planchuela 1"x1/8"	m	\$642,32	17,96	\$11.536,09
B- MANO DE OBRA				\$21.078,74
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	8,00	\$14.314,66

Costo - costo \$172.102,91

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.543,03
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	1,00	\$1.937,38
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	2,00	\$11.395,54
CE 60x30x1,6	m2	\$1.499,88	14,76	\$22.138,27
CE 30x20x1,6	m2	\$838,62	60,90	\$51.071,83
B- MANO DE OBRA				\$21.078,74
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	8,00	\$14.314,66

Costo - costo \$107.621,77



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.607,14
Espejo 3mm	m2	\$12.006,80	1,05	\$12.607,14
B- MANO DE OBRA				\$14.314,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,52	\$14.314,66

Costo - costo \$26.921,81

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.540,50
Pintura látex exterior	l	\$2.358,45	0,15	\$353,77
Enduido plástico	l	\$2.192,07	0,34	\$745,30
Fijador al agua	l	\$3.392,66	0,12	\$407,12
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$959,55
Oficial	Hora	\$2.133,77	0,20	\$422,75
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,30	\$536,80

Costo - costo \$2.500,05



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.489,45
Pintura látex interior	l	\$2.018,17	0,15	\$302,73
Enduido plástico	l	\$2.192,07	0,34	\$745,30
Fijador al agua	l	\$3.392,66	0,12	\$407,12
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$863,60
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,18	\$380,48
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,27	\$483,12

Costo - costo \$2.353,05

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.510,22
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.598,05	0,15	\$239,71
Enduido plástico	l	\$2.192,07	0,34	\$745,30
Fijador al agua	l	\$4.090,83	0,12	\$490,90
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$1.045,78
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,19	\$401,62
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,36	\$644,16

Costo - costo \$2.555,99



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.528,23
Esmalte sintético blanco	l	\$5.404,95	0,15	\$810,74
Aguarrás	l	\$1.703,82	0,10	\$170,38
Fijador al agua	l	\$5.697,77	0,09	\$512,80
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$1.715,89
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,27	\$570,72
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,64	\$1.145,17

Costo - costo \$3.244,12**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$993,06
Impregnante brillante para madera	l	\$5.393,06	0,15	\$808,96
Aguarrás	l	\$1.703,82	0,10	\$170,38
Papel lija	u	\$137,22	0,10	\$13,72
B- MANO DE OBRA				\$1.691,51
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,25	\$528,44
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,65	\$1.163,07

Costo - costo \$2.684,57**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.435,05
Contenedores	un	\$11.435,05	1,00	\$11.435,05
B- MANO DE OBRA				\$28.629,33
Ayudante	Hora	\$1.789,33	16,00	\$28.629,33

Costo - costo \$40.064,38